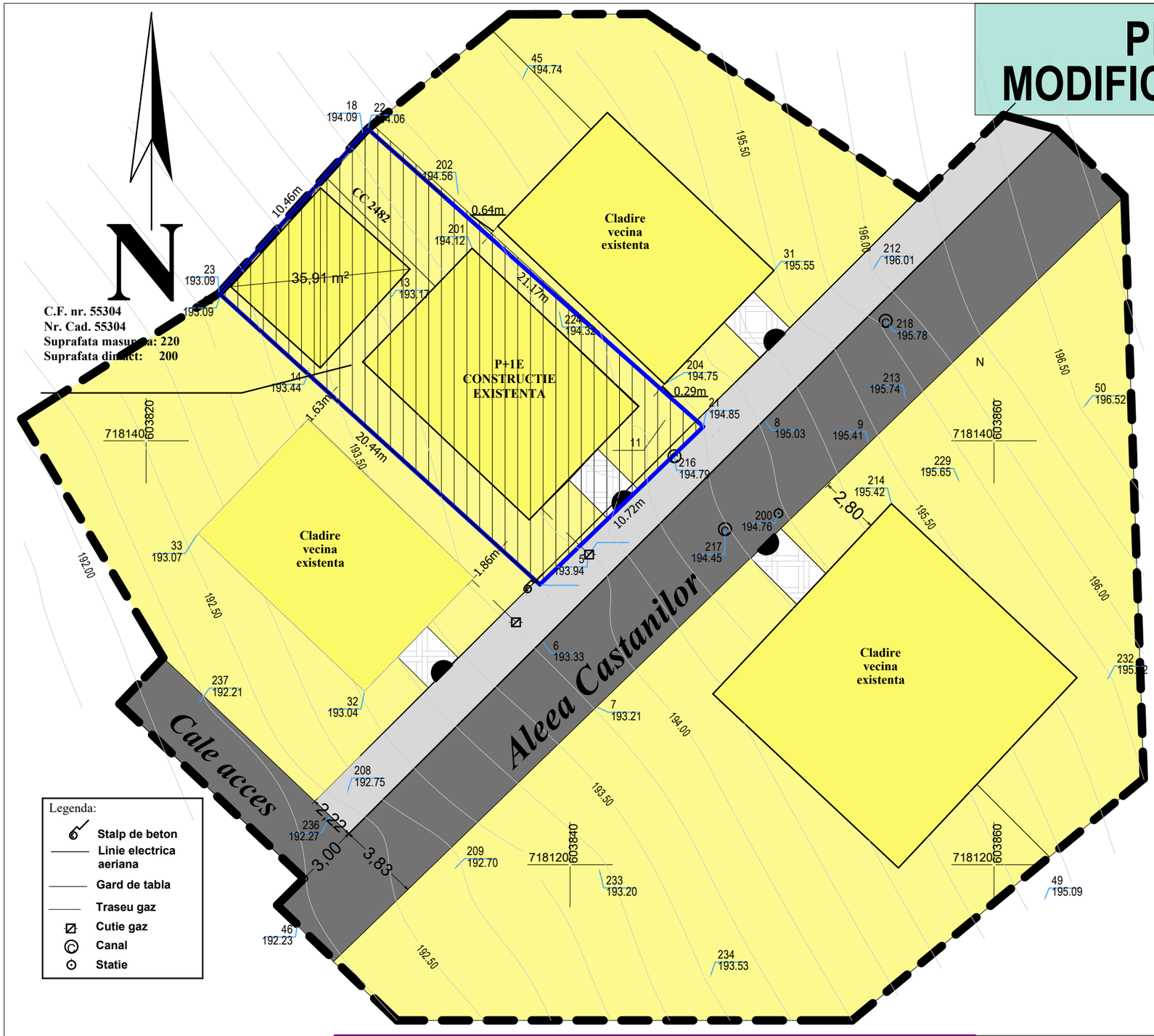
# PLAN URBANISTIC ZONAL
# MODIFICARE INDICATORI URBANISTICI




Legenda:
- Stalp de beton
- Linie electrica aeriana
- Gard de tabla
- Traseu gaz
- Cutie gaz
- Canal
- Statie

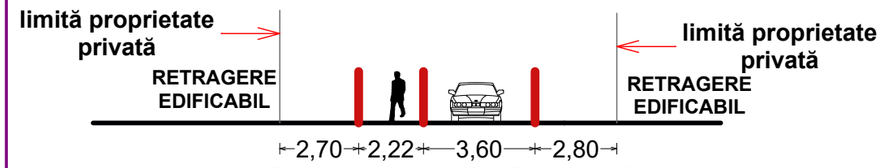
## LIMITE
- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA TEREN PROPRIETATE

## ZONIFICARE
- TEREN PROPRIETATEA COSMAN ANAMARIA
- TEREN PROPRIETATI PERSOANE FIZICE
- CIRCULATIE PIETONALA
- CIRCULAŢIE CAROSABILĂ EXISTENTĂ
- ACCESE LOCUINTE
- ACCES PE LOT
- DISTANŢE TOPO C.F. nr. 53541 (4,00)

| | | |
|---|---|---|
| 1 | STAREA STRAZILOR | Circulatia autovehiculelor si a pietonilor se realizeaza pe drumuri cu imbracaminte definitive pe un singur sens cu latimea de 3,60 m – 4,40 m respectiv trotuare de 2,22 m. |
| 2 | PROFILE NECORESPUNZATOARE TRAFICULUI | Caile de comunicatie nu prezinte un profil transversal care sa asigure circulatie si confortul pietonilor si autovehiculelor. Ele s-au realizat dupa un parcelar existent si asigura in prezent doar circulatia riveranilor. Drumul este infundat, prevazut cu cai de access i intoarcere prin cai de servitute cu latimea de 3,00 m. |
| 3 | INTERSECTII CONFLICTUALE | Accesibilitatea se realizeaza din drumul de acces lateral a sitului printr-un drum de interes local cu latimea de 7m si trotuare pe ambele parti cu latimea partii pietonale de 1,50 m ce asigura circulatia in doua sensuri(strada A.I.Cuza). De asemeni nu exista vizibilitate la patrunderea in intersectia strazii A.I.Cuza cu Aleea Castanilor. |
| 4 | STANJENIRI INTRE FUNCTIUNI | Locuintele sunt dispuse pe un parcelar de tip urban cu suprafata minima admisa de 200 mp.Zona este exclusive de locuire cu imobile avand regim de inaltime de maxim P+1E, RH max 7,00 m. La amplasarea constructiilor se va intocmi studiu de insorire. |
| 5 | STAREA FONDULUI CONSTRUIT | Stare buna. Imobile realizate din elemente de constructie durabile cu finisaje aflate in stare buna, tamplarie preponderant din PVC si invelitori acoperis realizate din tabla. |
| 6 | OCUPAREA TERENURILOR | Terenurile in prezent sunt ocupate de constructii avand exclusive functiune de locuire si functiuni complementare cu aflate intr-o stare buna. |
| 7 | CONDITII GRELE DE FUNDARE | Conform studiului geotehnic adancimea de inghet pentru zona Dorohoi este 100-110 cm. Terenul este bun de fundare, risc geotehnic redus. |
| 8 | NIVEL RIDICAT APE FREATICE | Prezenta apei din infiltratii 4-5 m |
| 9 | RISCURI NATURALE SI ANTROPICE | Nu este cazul |
| 10 | SURSE DE POLUARE | Principala sursa de poluare este zgomotul care rezulta din circulatia auto si cel produs ocazional de Fabrica de Confectii situata la o distanta de cca 150m de zona de locuit. |

## REGLEMENTARI PUG

| | |
|---|---|
| UTR 10 SUBZONA LOCUINTE LMe | 30% |
| | 1 |
| Regim de inaltime maxim admis P+1E | |




**PROFIL ALEEA CASTANILOR**

**S.C. MIRT ALVA S.R.L.**
C.U.I.-17801623 J 07 / 492 / 21.07.2005

| Specificaţie | Nume | Semnătură | Scara: 1:200 |
|---|---|---|---|
| Şef proiect | carh. Mihai Mihăilescu | | |
| Proiectat | carh. Mihai Mihăilescu | | Data: 04.2021 |
| Desenat | ing.Mihai Valeriu | | |

Beneficiar:
**COSMAN ANAMARIA**
**ALEEA CASTANILOR NR.12,**
**MUN. DOROHOI, JUD. BOTOŞANI**

**MODIFICARE INDICATORI URBANISTICI CONSTRUIRE LOCUINTE P+M**

Proiect nr. 20-4 /2021

Faza **PUZ**

ANALIZA SITUATIEI EXISTENTE

Planşa **U.02**